

Kerala Gazette No. 34 dated 25th August, 2015.

PART I

Section iii



கேரள அரசு

சட்ட (சட்டமியற்றல்-சி) துறை

அறிக்கை

எண் 23089/ச. இ. சி. 1/2014/சட்டம். திருவனந்தபுரம், 2014 நவம்பர் 13
1190 துலாம் 27/
1936 கார்த்திக 22.

2014 நவம்பர் 12ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்ட பின்வரும் அவசரசட்டம் பொதுமக்களின் அறிவிற்காக இதனால் பிரசுரம் செய்யப்படுகிறது.

ஆளுநரின் ஆணைப்படி,

சி. ரமணி,

சட்டத்துறை சிறப்புச்செயலாளர்.

2014-ன் அவசரசட்டம் எண் 27

**2014-ன் கேரள முனிசிப்பாலிட்டி (திருத்த)
அவசரசட்டம்**

இந்தியக்குடியரசின் அறுபத்திஐந்தாம் ஆண்டில் கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்டது.

1994-ன் கேரள முனிசிப்பாலிட்டி சட்டத்தை மீண்டும் திருத்தம் செய்வதற்குரிய ஒரு அவசரசட்டம்.

முகவுரை.—1994-ன் கேரள முனிசிப்பாலிட்டி சட்டம் பின்வரும் தேவைகளுக்காக மீண்டும் திருத்தம் செய்வது உகந்ததாகயிருப்பதால்;

கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் இல்லாததாலும், தாம் துரித நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டிய சூழ்நிலை தற்போது உள்ளது என்று கேரள ஆளுநர் புரிந்துகொண்டிருப்பதாலும்;

தற்போது, அதனால், இந்திய அரசியலமைப்பின் 213வது விதித்தொகுப்பின் உப்பிரிவு (1)-ஆல் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பயன்படுத்தி கேரள ஆளுநரால் பின்வரும் அவசரசட்டம் அறிக்கை செய்யப்படுகிறது.

1. சுருக்கப்பெயரும் தொடக்கமும்.—(1) இந்த அவசரசட்டம் 2014-ன் கேரள முனிசிப்பாலிட்டி (திருத்த) அவசரசட்டம் என அழைக்கப்படலாம்.

(2) இது உடனடியாக அமலுக்கு வரும்.

2. 1994-ன் 20வது சட்டம் தற்காலிகமாக திருத்தம் செய்யப்படல்.—இந்த அவசரசட்டம் அமலில் இருக்கும் காலகட்டத்தில் 1994-ன் கேரள முனிசிப் பாலிட்டி சட்டத்தின் (1994-ன் 20) (இதற்கு பிறகு முதன்மை சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்) பிரிவு 3 முதல் 5 வரையில் கூறப்பட்டுள்ள திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு அமலிலிருக்கும்.

3. பிரிவு 447-ல் திருத்தம்.—முதன்மை சட்டத்தின் பிரிவு 447-ல்,—

(1) பிரிவு 447-க்கு முன்புள்ள “தொழில்கள், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வியாபாரங்கள்” என்ற தலைப்பிற்கு பதிலாக “தொழில்கள், தொழிற்சாலைகள், வியாபாரங்கள் மற்றும் பிற சேவைகள்” என்ற தலைப்பு சேர்க்கப்படவேண்டும்;

(2) துணைப்பிரிவு (1)-க்கு பதிலாக கீழ்காணும் துணைப்பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டும், அதாவது:—

“(1) முனிசிப்பல் பகுதிக்குள் எந்தவொரு இடமும்,—

(எ) சுற்றுச்சூழல், பொதுமக்களின் பாதுகாப்பு, பொது மக்களின் உடல் நலம் போன்ற பொது விருப்பங்களுக்கு நேரடியாகவோ மறைமுகமாகவோ தீங்கு விளைவிக்கவோ தொல்லைக்கு காரணமாகவோ செய்யும் தொழில்கள், தொழிற் சாலைகள், வியாபாரங்கள், தொழிலிடங்கள், பிற சேவைகள் என்பவற்றிற்காக பொதுவாகவும்;

(பி) நிர்ணயிக்கப்படும்படியான அத்தகைய காரியங்களுக்காக தனியாக,

(i) ஒவ்வொரு காரியத்திற்கும் அரசு நிர்ணயம் செய்யும் நிரக்கில் அல்லது மேற்குறிப்பிட்ட நிரக்கிற்கு உட்பட்டு முனிசிப்பாலிட்டி, நிர்ணயிக்கப் படும்படியான நிலையில் விளம்பரப்படுத்தப்படும் அறிக்கையின்படி, நிச்சயிக்கப் படும் அவ்வாறுள்ள நிரக்கில் உரிமக்கட்டணம் செலுத்தாமலும்;

(ii) நிர்ணயம் செய்யப்படலாமெனும்படி அளிக்கப்படும் உரிமத்திலுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படாமலும் பயன்படுத்தக்கூடாததாகும்;

எனில், அவ்வாறுள்ள உரிமத்தின்படி செய்யப்படும் ஒவ்வொரு காரியமும் ஏதேனும் பொதுவிருப்பத்திற்கு தீங்கு விளைவிக்காது என்றும் சேவைகளின் விஷயத்தில் அது அளிக்கும் இடத்திற்கு பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் சட்டரீதியான அனுமதியும் சேவையும் கிடைக்கப்பெறும் என்ற நிபந்தனைகள் உரிமத்தில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளதாக கருதப்பட வேண்டியதாகும்.

மட்டுமல்லாமல், இந்த பிரிவின்படி உரிமம் தேவையுள்ள ஒரு இடத்தின், நிர்ணயிக்கப்படும்படியான காரியங்களுக்கான தேவைக்கு ஏற்றபடியான சுற்றுச்சூழல்/பொது விருப்பத்தை பாதுகாக்கும் நடவடிக்கைகள் உரிமத்திலுள்ள நிபந்தனைகளின்படி எடுக்கவில்லை எனில், பிரச்சனைக்கு காரணமாக அமையும் என்பதை தெளிவுபடுத்தப்படாத வரையில், கருதப்பட வேண்டியதாகும்;

மட்டுமல்லாமல், இந்த பிரிவின்கீழுள்ள முனிசிப்பாலிட்டியின் ஒரு அறிக்கை அது விளம்பரப்படுத்திய தேதி முதல் அறுபது நாட்கள் முடிவடையும் தேதியில் அமலுக்கு வருவதாகும்.

(3) துணைப்பிரிவு (3)-க்கு பதிலாக கீழ்காணும் துணைப்பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(3) ஒரு உற்பத்தி சாலை, தொழிற்சாலை அல்லது பணியிடம் தொடங்குவதற்காக, அதாவது நிர்ணயம் செய்யப்படலாமெனும் ஒரு தொழில் அல்லது சேவை நடத்துவதற்காக முனிசிப்பாலிட்டி பகுதியில் ஒரு இடம் பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதி தேவைப்பட்டுள்ள ஒரு விண்ணப்பத்தின் மீதுள்ள உண்மைகளை பரிசோதித்து ஒரு உரிமம் அளிப்பதற்கோ பொதுமக்களின் விருப்பப்படி நியாயமான காரணத்தினால் எழுத்து வடிவிலான ஒரு ஆணை வாயிலாக அதை மறுப்பதற்கான அதிகாரம் ஆலோசனை சபைக்கு உள்ளதும், ஆலோசனை சபைக்கு இந்த விஷயத்தில் தகுந்த தீர்மானம் எடுப்பதற்கு உதவியான ஒரு அறிவிப்பு விரிவான விசாரணை மற்றும் விவரங்கள் சேகரித்த பிறகு செயலர் அளிக்க வேண்டியதுமாகும். ஆலோசனைக்குழுவின் தீர்மானம் விண்ணப்பம் கிடைத்த முப்பது நாட்களுக்குள்ளாக விண்ணப்பத்தாரரை அறிவிக்க வேண்டும். எனில் விண்ணப்பத்தாரரிடமிருந்தோ பிற அதிகார இடங்களில் இருந்தோ அதிக விவரங்கள் தேவைப்படும் நிலைமையில் அதற்கான காலதாமதத்தை கணக்கிலெடுத்து மேற்குறிப்பிட்ட காலவரம்பு அதற்கேற்றாற்போல் அதிகப்படுத்தியதாக கருதப்படவேண்டும். இவ்வாறு தவிர்க்க முடியாத காலதாமதம் ஏற்படும் விவரம் விண்ணப்பத்தாரரை அத்து நேரத்தில் செயலர் தெரிவிக்க வேண்டும்.”.

4. துணைப்பிரிவு (3எ)-க்கு பதிலாக கீழ்காணும் துணைப்பிரிவு சேர்க்கப்படவேண்டும், அதாவது:—

“துணைப்பிரிவு (3) மற்றும் (3எ)-ன் படி ஆலோசனை குழு பரிசீலனை செய்யவேண்டியதும் நிர்ணயம் செய்யப்படலாமெனும்படி வியாபாரம் நடத்துவதற்கோ சேவை அளிப்பதற்கோஆன உரிமங்களில் ஆலோசனை குழு பரிசீலனை செய்ய வேண்டியதும் தவிர வியாபாரங்கள் மற்றும் பணிகளுக்கு தேவையான உரிமங்களுக்கான அனைத்து விண்ணப்பங்களும் அவை கிடைத்த முப்பது நாட்களுக்கு உள்ளாக, உரிமம் அளிக்கவோ பொதுமக்கள் விருப்பத்தின் அடிப்படையில் நியாயமான காரணங்களால் அதை மறுக்கவோ செய்து கொண்டுள்ள எழுத்து வடிவிலான உத்தரவு மூலம் செயலர் முடிவெடுக்க வேண்டும். உரிமம் அளிக்கவோ மறுக்கவோ செய்வதற்கு முன் விண்ணப்பத் தாரரிடமிருந்தோ பிற அதிகார இடங்களில் இருந்தோ கூடுதலான விவரங்கள் சேகரிக்க வேண்டிய நிலையில் அதற்கு தேவையாக வரும் காலதாமதத்திற்கு துல்லியமான காலத்திற்கு உரிமம் அளிப்பதற்கான காலவரம்பை அதிகரித்ததாக கருதப்படவேண்டியதும், அவ்வாறு தவிர்க்க முடியாத காலதாமதம் ஏற்படும் விவரம் விண்ணப்பத்தாரரை செயலர் அறிவிக்க வேண்டும்”.

4. பிரிவு 448-ல் திருத்தம்.—முதன்மை சட்டத்திலுள்ள பிரிவு 448-ல்,—

(1) ஓரத்தலைப்பு மற்றும் துணைப்பிரிவு (1)-க்கு பதிலாக கீழ்காணும் ஓரத்தலைப்பும் துணைப்பிரிவும் சேர்க்கவேண்டும், அதாவது:—

“448. உற்பத்திசாலை, தொழிற்சாலை மற்றும் பணியிடம் நிறுவுவதற்காக அதில் நீராவி சக்தி அல்லது வேறு ஏதேனும் சக்தி பயன்படுத்துவதற்கோ பிற இயந்திர கருவிகள் நிறுவுவதற்கான உரிமம்.—(1) (எ) உற்பத்தி சாலை, தொழிற்சாலை மற்றும் பணியிடங்கள் நிறுவ ஒரு இடம் பயன்படுத்தவோ அந்த இடத்தில் உற்பத்தி சாலை அல்லது தொழிற்சாலை நிறுவுவதற்காகவோ, அதில் நீராவி சக்தியோ நீர் சக்தியோ பிற இயந்திர சக்தியோ மற்றும் மின்சாரம் பயன்படுத்தவோ, அதாவது,—

(பி) நீராவி சக்தி மற்றும் நீர் சக்தியோ பிற இயந்திர சக்தி அல்லது மின்சார சக்தி பயன்படுத்தி கொண்டு நடத்தப்படுவதும் இந்த சட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் தவிர்க்கப்படாததுமான மற்ற இயந்திர கருவிகளோ உருவாக்குவதற்கான இயந்திர வசதி மேற்குறிப்பிட்ட இடத்திலுள்ள ஏதேனும் சுற்றுப்புறத்தில் நிறுவுவதற்கோ, எண்ணும் எந்த ஒரு நபரும் மேற்குறிப்பிட்ட இடம் இந்த தேவைக்காக பயன்படுத்த நகராட்சியின் உரிமத்திற்கு பிரிவு 447-ன் படி விண்ணப்பம் அளிக்க வேண்டியதும், அவ்வாறு தொழிற்கூடம், தொழிற்சாலை மற்றும் பணி இடம் நிறுவப்படவோ

இயந்திரகருவி அல்லது வசதி ஏற்படுத்த ஆரம்பிக்கும்முன், விருப்பமான வேலையை ஏற்றெடுத்து நடத்துவதற்கான அனுமதிக்கு நிர்ணயம் செய்யப்படலாம் என்ற படிவத்தில் நகராட்சி செயலருக்கு விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட வேண்டியதாகும்.”.

(2) துணைப்பிரிவு (4)-ன் காப்பு வாசகத்திற்கு பதிலாக கீழ்காணும் காப்புவாசகம் சேர்க்கவேண்டும், அதாவது:—

“எனில் நிறுவ எண்ணும் தொழிற்சாலை அல்லது தொழில் நிறுவனத்தின் கட்டுமானம் மற்றும் செயல்பாடு அங்குள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நீர் உறைவிடங்களையும் இயற்கை சிறப்புகளையும் தீமையான பாதிப்பு ஏற்படுத்தாது என்று வருவாய்துறை, சுரங்கத்தொழில் மற்றும் மண்ணியல் துறை, மாநில கழிவு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் ஆகியவற்றின் அறிக்கைகளிலிருந்து அறிந்த பிறகு அல்லாமல் நகராட்சி 447 மற்றும் 448 ஆகிய விதிகளின்படி உரிமம் அளிக்கக்கூடாது.

5. முதல் பட்டியலில் திருத்தம்:—முதன்மை சட்டத்தில் முதல் பட்டியலில் நகராட்சியின் பொறுப்புகள் என்ற தலைப்பிற்கும் (எ) “முக்கிய பொறுப்புகள்” என்ற துணை தலைப்பிற்கும் கீழ் உள்ள இனம் 19-க்கு நேராக “ஆபத்தானதும் கடினமானதுமான தொழில்களுக்கு உரிமம் அளித்தல்” என்ற வார்த்தைகளுக்கு பதிலாக “சுற்றுச்சூழல், பொதுபாதுகாப்பு, பொதுமக்களின் சுகாதாரம் போன்ற பொது விருப்பங்கள் பாதுகாத்து தொழில்கள் வியாபாரங்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கு உரிமம் அளித்தல்” என்ற வார்த்தைகள் சேர்க்கப்படவேண்டும்.

பி. சதாசிவம்,
ஆளுநர்.